

garageboxen te koop



Locatie

Noord-Brabant, Duizel

<https://www.advertentiex.nl/x-1912901-z>



Bedrijfs- of garageboxen van Boxcomplex in Tiel en Roermond.

Ligging: Op goede locaties op bedrijventerreinen in Tiel en Roermond worden deze boxen aangeboden.

Deze bedrijvenparken zijn door hun situering de meest gewilde locaties van de regio.

Boxcomplex Tiel is gunstig gelegen op bedrijventerrein Latenstein, tegenover de Praxis en nabij de Gamma. De bereikbaarheid is uitstekend, de locatie is op steenworp afstand van afrit 33 Tiel van de A15. Het park bestaat uit totaal 87 boxen, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en in grootte variërend van 9 m² tot 42 m².

Boxcomplex Roermond is gunstig gelegen op bedrijventerrein De Hanze, op zichtlocatie en langs de doorgaande Maastrichterweg / Reijksweg N273 direct naast de afslagen van de A73 en A2. Het park bestaat uit totaal 99 boxen in grootte variërend van 12 m² tot 42 m².

De complexen zijn voorzien van alle benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen die het mogelijk maken voor huurders om zich in de KVK in te schrijven als vestigingsadres. De bestemming voor Tiel is bedrijvigheid met milieucategorie t/m 3.1. Voor Roermond geldt een milieucategorie 2 t/m 3.2 die het mogelijk maken om de objecten aan een zeer breed scala huurders te verhuren.

Het aanbod bestaat uit 6 kleinschalige bedrijfsunits in de vorm van garageboxen die zeer gewild zijn voor de verhuur vanwege de volledige aansluiting bij de enorme vraag van de kleine ondernemer / ZZP'er naar betaalbare opslag c.q. werkruimte.



<https://www.advertentix.nl/x-1912901-z>



<https://www.advertentix.nl/x-1912901-z>



<https://www.advertentix.nl/x-1912901-z>



<https://www.advertentix.nl/x-1912901-z>



1. E. B. L. 44 gro (ve) (ve) <https://www.advisories.citrix.nl/x-1912>



88.	https://www.godkenteitex.nl/x-1912
89.	https://www.godkenteitex.nl/x-1912
90.	Bo
91.	4.
92.	Hanz
93.	Hanz



<https://www.advertentiaex.nl/x-1912>

[illegible]

coating	4 x
ing +	4 x
gen	



2. de H
ng +
vloer
oatir
oatir

[illegible]

101	https://www.advertire.nl	2	Buitenbulkweg 121	Tiel: Boxtype 3 met afmetingen 3 x 7 x 3 met vloercoating (verhuurd).	2	https://www.advertire.nl
4	https://www.advertire.nl	4	445 Roermond: Boxtype 3D met afmetingen 2 x 3 x 7 x 3 met vloercoating + extra verlichting + extra groep (verhuurd).	4	https://www.advertire.nl	4
5	https://www.advertire.nl	5	469 Roermond: Boxtype 14 met afmetingen 3 x 4 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).	5	https://www.advertire.nl	5
6	https://www.advertire.nl	6	470 Roermond: Boxtype 1-4 met afmetingen 3 x 4 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).	6	https://www.advertire.nl	6
7	https://www.advertire.nl	7	471 Roermond: Boxtype 1-4 met afmetingen 3 x 4 x 2,5 met vloercoating (verhuurd).	7	https://www.advertire.nl	7

garageboxen te koop

(verhuurd tot 1-6-2024).
Maandelijke huuropbrengst: €1.262,-
Vraagprijs €210.000,- excl. BTW k.