

Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg (395 EUR)



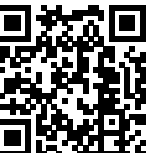
Locatie **Zuid-Holland, Rotterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z>

Multifunctionele splinternieuwe garagebox van circa 25,84 m² (buitenmaten: ongeveer 8,00 meter diep, 3,23 meter breed en 2,86 meter hoog) gelegen op de begane grond van een modern en representatief nieuwbouw bedrijfscomplex in Voorburg.
 Deze garagebox met boxnummer 48 wordt opgeleverd met een betonnen vloer en wanden, een elektrisch bediende overheaddeur (ca. 2,75 meter breed en ca. 2,47 meter hoog), verlichting en enkele elektra-aansluitingen. Daarnaast zijn er gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen beschikbaar. Deze ruimte is buitengewoon geschikt voor opslag, stalling of als werkruimte.

Het bedrijfscomplex omvat in totaal 185 multifunctionele garage-/opslagboxen verdeeld over verschillende verdiepingen en 17 garage-/opslagboxen in de kelder. Het wordt afgeschermd door een stevig stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is 24/7 toegankelijk. Bovendien wordt het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.
 Locatie en bereikbaarheid: Het complex bevindt zich aan de Populierendreef op bedrijventerrein Essesteijn, strategisch gelegen tussen Den Haag Mariahoeve en Voorburg, en op slechts enkele minuten afstand van The Mall of The Netherlands. Belangrijke snelwegen zoals de A4, A12 en N44 zijn gemakkelijk bereikbaar, en het Station Den Haag Mariahoeve ligt op slechts enkele minuten afstand.

Afmetingen: Ca. 25,84 m² bruto vloeroppervlakte: Buitenmaten: ca. 8,00 meter diep, ca. 3,23 meter breed en ca. 2,86 meter hoog.
 Ca. 23,64 m² netto vloeroppervlakte: Binnenmaten: ca. 7,70 meter diep, ca. 3,07 meter breed, ca. 2,47

meter doorrijhoogte en maximaal ca. 2,70 meter vrije hoogte.
 Het is geschikt voor bedrijfs- en particuliere auto's.
 Bepaald is voor 22.
 De garagebox is gemeentelijk eigendom en wordt verhuurd door de gemeente.
 De garagebox is betonnen en heeft een begane grondvloer;
 • Staalconstructie;
 • Betonnen verdiepingvloeren in de garagebox;
 • Hellingbaan en verkeersruimten voorzien van stalen roostervloeren;
 • Betonnen gevels en (tussen)wanden afgewerkt met hoogwaardige kleurvaste en waterdichte buitenbepleistering;
 • Betondak met dubbellaagse bitumineuze dakbedekking;
 • Elektra-aansluitingen (met tussenmeter per garagebox);

 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z	 Garagebox te huur - Populierendreef te Voorburg https://www.advertentiax.nl/x-1919491-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

-
- Brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties garageboxen:

- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 350 kg/m² (geschikt voor voertuigen tot 2,5 ton);
- Toegang via een elektrisch bedienbare, geïsoleerde sectionaaldeur (ca. 2,75 meter breed en ca. 2,47 meter hoog);
- Binnenwandafwerking met afwasbare kunsthars dispersie in lichte kleur;
- Maximale doorrijdhoogte ca. 2,47 meter;
- Maximale vrije hoogte in de garagebox van ca. 2,60 tot 2,70 meter;
- LED-verlichting;
- 2 enkele wandcontactdozen.

Voorzieningen/specificaties algemene ruimte:

- Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op de begane grond;
- Omheind met stalen hekwerk en elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- Eigen brievenbus;
- Camerabeveiliging;
- Hellingbanen met vangrail;
- Buitenverlichting.

Huurprijs: € 395,- per maand exclusief servicekosten en exclusief BTW.

Servicekosten bedragen circa €30,- per maand.

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Onderstaande diensten en leveringen behoren bij de servicekosten:

- Periodiek onderhoud technische installaties;
- Periodiek onderhoud overheaddeur;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Beveiliging;
- Onderhoud buitenterrein;
- Administratiekosten (5%).

Huurperiode: In overleg, maar minimaal 1 jaar

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurverhoging: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst: Op basis van het ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting: De huurprijs is exclusief BTW.

Oplevering: Per direct beschikbaar.

Hoewel deze informatie zorgvuldig is samengesteld, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij vragen kun je ook via Whatsapp contact opnemen: 06