

Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) (37.990 EUR)



Locatie **Flevoland, Lelystad**
<https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z>

Bedrijfsbox, garagebox, opslag, werkruimte op Garagepark te Lelystad. In verhuurde staat met een jaarlijks rendement van ruim 7,5%.

Beschrijving :
 Mooie kans op een degelijke belegging zonder zorgen over leegstand? Informeer voor meer informatie over onderstaande investeringsmogelijkheid.

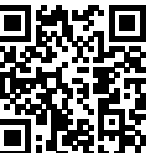
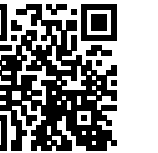
Ligging :
 Op een gunstig gelegen locatie aan de Kwikstraat 3 te Lelystad, wordt deze mooie en onderhoudsarme garagebox van 21 m2 aangeboden.

Omschrijving :
 Het aanbod bestaat uit een bedrijfsunit in de vorm van een garagebox die zeer gewild is voor de verhuur vanwege de aansluiting bij de enorme vraag van de kleine ondernemer/ZZZP-er naar betaalbare opslag c.q. werkruimte.

De Boxen :
 De garageboxen zijn gemaakt van hoogwaardige materialen. Bovendien zijn de boxen voorzien van ventilatie, overheaddeur, verlichting, twee stopcontacten, eigen elektrameter, eigen brievenbus (en huisnummer), Borg brand- en inbraakbeveiliging, en nieuwe vloercoating. De unit is 24/7 bereikbaar met

een persoonlijke Key-Tag.
 De Kwikstraat te Lelystad is een investeerders- en Ondernemers-
 park met een vloer van beton met een dikte van 700 mm, een hoogte van 250 cm en een breedte van 21 m.

De unit wordt in verhuurde staat geleverd:
 Huurinkomsten : €3.240,- per jaar
 Servicekosten : Aanvullend €51,20 per jaar voor huurder betaald
 Indexatie : Jaarlijks CPI + Max 5%
 Looptijd : Tot 1 februari 2024 met stilzittende verlenging
 Bij deze unit wordt geen BTW in rekening

 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z	 Garagebox Opslag Lelystad 21m2 (verhuurd 3.240,- per jaar) https://www.advertentiax.nl/x-1924568-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---