

6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten. (183.000 EUR)



Locatie **Noord-Brabant**
<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>

Blok van 6 garages te koop in Breda, nabij de IJsbaan.

RUISELEDESTRAAT 26 tot en met 36

Afmetingen: 3,00 x 5,60 (= ca. 17 m2 per garage)
 Hoogte circa 2,25 (inhoud ca. 38 m3 per garage)

Alle 6 de garages zijn in verhuurde staat & tweezijdig opzegbaar met inachtneming van 2 maanden opzegtermijn.

Hoogste huur per heden EUR 135,- per maand.
 Huurverhogingen standaard per 1 januari van het volgende jaar.

Verkoop is mogelijk per direct.

Ouderdomsclausule:

De ouderdomsclausule zal voor dit object in de koopakte worden opgenomen omdat de onroerende zaak meer dan 45 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden

aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe objecten. Koper kan zich hierdoor niet beroepen op het feit dat dit object vervaardigd is vóór de inwerkingtreding van de Wet van 1990 op de bouwvoorschriften.

De afmetingen van de garages zijn: 3,00 x 5,60 m. Het is de koper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt in o.a. (rook-)kanalen, dak(-beschot), scheidingswanden, gevelpanelen, nabij verwarmings- en waterleidingen en in de vloerbedekking. Het is de koper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt, het eventuele risico hiervan gaat na een verkoop over op de koperende partij, hetgeen wordt vastgelegd in de koopakte.

Meetinstructie NEN2580.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.



<https://www.advertentiax.nl/x-1931537-z>
 6 Garages te koop in Breda Blok van 6 aaneengesloten.

manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; 'Wat u ziet is wat u koopt' en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom of bankgarantie:

Er wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en derhalve aanvaarden de verkopers geen aansprakelijkheid.

Als u nog vragen en/of opmerkingen heeft vernemen wij het.