

TE KOOP OF TE HUUR Bedrijfsunit in Kolham Groningen 104 m2 (149.500 EUR)



Locatie **Groningen, Kolham**
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>

PER DIRECT BESCHIKBAAR:

Te koop voor € 149.500 exclusief btw en kosten koper

OF

Te huur aangeboden

een nieuwe bedrijfsunit van in totaal ca. 104 m2 gelegen aan de A.Einsteinlaan 55F te Kolham, tegenover het sorteercentrum van PostNL en 5 minuten van de stad Groningen.

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein Rengerspark en direct nabij de op- en afritten naar de A7 (Amsterdam – Groningen – Duitsland).

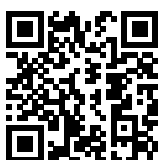
De unit heeft een totale oppervlakte van ca 104 m2 verdeeld over de begane grond 52 m2 en op de verdieping nog eens 52 m2.

De unit zal worden verhuurd met een verdiepingvloer, trapopgang, verlichting, wasbak en toilet. Overige voorzieningen in overleg te realiseren door huurder of verhuurder.

De unit is geschikt voor gebruik als kantoor, als voorhuis van bijvoorbeeld een bedrijf, als werkplaats, als magazijn, als opslagruimte, als kantoor en als woonruimte. De unit is geschikt voor gebruik als kantoor, als voorhuis van bijvoorbeeld een bedrijf, als werkplaats, als magazijn, als opslagruimte, als kantoor en als woonruimte. De unit is geschikt voor gebruik als kantoor, als voorhuis van bijvoorbeeld een bedrijf, als werkplaats, als magazijn, als opslagruimte, als kantoor en als woonruimte.

Gebouweigenschappen:

- begane grond afmeting 9,50m. x 5,50m.
- meter hoge unit aflopend naar 7 meter achter in de unit



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>



TE KOOP OF TE HUUR
 Bedrijfsunit in Kolham
 Groningen 104 m2
<https://www.advertentiax.nl/x-1937961-z>

-
- Vrije hoogte 3.5 m.
 - Geïsoleerde sandwich buitenpaneel;
 - Geïsoleerd dak;
 - Voorzien van een elektrische overheaddeur (3m x 3,2m) op afstand te bedienen en een (separate) loopdeur;
 - buitenverlichting boven de inloopdeur;
 - Voorzien van stroom/zekeringskast met:
 - 3 groepen met 1 fase (230 volt);
 - 2 groepen met 3 fase krachtstroom (380 Volt), waarvan één voor de elektrische overheaddeur;
 - 2 stopcontacten.
 - Voorzien van water met watermeter.

Huuraanbieding:

- Huurprijs:

€ 750,00 per maand te vermeerderen met BTW plus servicekosten € 50,00 per maand te vermeerderen met BTW;

- Huurder dient ondernemer en BTW plichtig te zijn

- Huurder dient zelf contract af te sluiten met energieleverancier.

- Huurperiode:

Minimaal een jaar, langer is mogelijk.

Met een opzegtermijn van drie maanden.

- Ingangsdatum:

Per direct beschikbaar

- Zekerheid:

verhuurder vraagt een waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur.

Meer informatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met HMC Vastgoed Groningen via (06) 52 48 51 69.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Trefwoorden:

Bedrijfsunit bedrijfsruimte bedrijfsloods loods unit opslagunit opslagruimte garage garagebox hal
bedrijfshal opslaghal kantoorruimte ruimte schuur opslagschuurDe conditie is Wordt geleverd