

Garageboxen te huur Hoogvliet



Locatie **Zuid-Holland, Rotterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z>

NOG ENKELE NIEUWBOUW GARAGEBOXEN TE HUUR IN HOOGVLIET

Maak kennis met Uparq en wordt de huurder van een van onderstaande boxen. Op bedrijventerrein Gardering in Hoogvliet realiseert Uparq multifunctionele garage-/opslagboxen verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

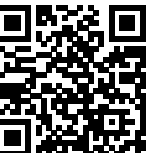
De garageboxen worden uitgevoerd in verschillende types/oppervlakten, te weten:

Type L (700 x 345 x 340 | 24 m2)
 Huurprijs vanaf € 350,00 excl. BTW en servicekosten

Type XL (800 x 345 x 340 | 28 m2)
 Huurprijs vanaf € 375,00 excl. BTW en servicekosten

Type XXL (900 x 345 x 340 | 31m2)
 Huurprijs vanaf € 410,00 excl. BTW en servicekosten

Sommige boxen zijn uitgerust met een elektrische deur, en/of krachtstroom, en/of water-/rioolaansluiting. Vraag hiervoor naar de mogelijkheden.

 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z	 Garageboxen te huur Hoogvliet https://www.advertentiax.nl/x-1963598-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

De servicekosten bedragen € 1,25 per m² per maand. Het boxencomplex zal worden omheind door middel van een elektrische stak en het elektrische systeem zal worden ingebouwd en in gebruik genomen. Het complex zal worden omheind door middel van een elektrische stak en het elektrische systeem zal worden ingebouwd en in gebruik genomen. Het complex zal worden omheind door middel van een elektrische stak en het elektrische systeem zal worden ingebouwd en in gebruik genomen.

Locatie en bereikbaarheid:
 Gelegen op het bedrijventerrein Gardering te Hoogvliet, gebied je van een uitstekende locatie die centraal gelegen aan belangrijke in- en uitvalswegen A16. Dit betekent directe verbindingen met het provinciale en landelijke netwerk van hoofdwegen in alle richtingen.

Bestemming:
 Bedrijfs-/opslagdoelenden.

Bouwaard/algemeen:

- Onderheide betonfundering en begane grondvloer
- Opbouw begane grond is beton, 1ste verdieping staalconstructie/binnenwanden van gasbeton/achterzijde box geïsoleerde sandwichpaneel
- Betonnen verdiepingsvloeren in de garageboxen
- Verkeersruimten op de 1ste verdieping voorzien van stalen roostervloeren
- Betondak voorzien van bitumineuze dakbedekking
- Aansluitingen voor elektra (voorzien van tussenmeter per garagebox)
- Brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties garageboxen

- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 350 kg/m² (bodembelasting voor voertuigen tot 2,5 ton)
- 1 combi wandcontactdoos met lichtsakelaar aan de voorzijde, dubbele wandcontactdoos aan de achterzijde van de box
- Led verlichting aanwezig
- Eigen zekeringskast, 16A afgezekerd
- Doorrijhoogte van 3.10 meter
- Milieucategorie 3 (informatie via de gemeente Rotterdam)
- Opstalrecht op het dak i.v.m. plaatsen zonnepanelen
- VVE bijdrage per maand van € 1,25 per m² per maand
- De VVE moet nog worden opgestart

Voorzieningen/specificaties algemene ruimte:

- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte in de facilitaire unit op de begane grond
- Omheind door middel van stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten
- Camerabeveiliging
- Hellingbaan met vangrail
- Buitenverlichting
- Wifi punten

Start bouw: De bouw is reeds gestart.

Verwachte oplevering: Q3 2024.

www.uparq