

Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten



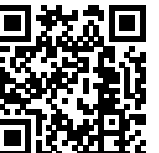
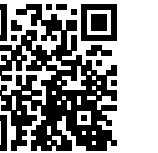
Locatie **Friesland, Leeuwarden**
<https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z>

Aan de waterrijke toegangspoort aan de westzijde van Drachten worden op korte termijn 12 even fraaie als gebruiksvriendelijke schiphuizen met inpandige garage opgeleverd. In 5 (vaar)minuten bent u op het open water van het 'Dijpe Gat', vanwaar u een scala aan mogelijkheden heeft voor mooie vaarroutes.

Er worden in totaal 12 schiphuizen aangeboden. Deze zijn naast een ruime garage/berging (oppervlakte circa 46 m²) inclusief overhead/loopdeur, tevens voorzien van een aanlegsteiger, stroom, verlichting en een elektrische overheaddeur. Het terrein beschikt over een ruim parkeerterrein en is afgesloten middels een hekwerk inclusief automatische toegangspoort. De schiphuizen zijn opgetrokken in een stalen skelet, sandwichpanelen gevels en houten damwand en steigers.

AFMETINGEN

- Breedte schiphuis incl. langs steiger 5,85 meter
- Breedte ligplaats: 4,97 meter
- Lengte ligplaats: 15 meter
- Vrije invaarhoogte: 4,50 meter t.o.v. gemiddeld boezempeil
- Vrije hoogte schiphuis: 5,13 meter t.o.v. gemiddeld boezempeil
- Vaardiepte: ca. 1,75 meter
- Oppervlakte inpandige garage 6,0 x 7,5 meter
- Vrije hoogte garage: 3,80 meter

 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	BESCHIKBAAR  Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z	 Luxe schiphuizen met inpandige garage De Steven 18 Drachten https://www.advertentiax.nl/x-1970297-z
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 18.11: beschikbaar

HUURPRIJS EN CONDITIES

- € 6.000,- per jaar
- te vermeerderen met 21% BTW
- minimale huurtermijn 2 jaar
- waarborgsom € 1.200,00

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 2024
- verwachte oplevering september 2024
- elektrisch bedienbare overheaddeur schiphuis 4,5 x 5 m
- elektrisch bedienbare overheaddeur garage 3 x 3,5 m
- nutsvoorzieningen (elektra en water): via tussenmeters
- servicekosten t.b.v. terreinonderhoud: nader te bepalen
- afsluitbaar voorterrein met parkeergelegenheid

INLICHTINGEN

Bezichtigingen en aanvullende informatie via Hoekstra Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer 058-2337337.

www.fundainbusiness.nl/bedrijfshal/drachten/object-43542680-de-steven-18/

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Hoekstra Bedrijfsmakelaars' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden.