

garage stallingbox (395 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Waddinxveen**
<https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z>

Dirk Verheulweg 60
 Z2742 JR Waddinxveen
 € 395/mnd

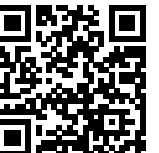
OmschrijvingObject: complete uitgeruste multifunctionele nieuwbouw opslagunit, onderdeel uitmakende van het project BPA12.

Vloeroppervlakte: totaal circa 21 m² BVO.
 De vrije hoogte tussen de goot en nok biedt de mogelijkheid om een extra vloer aan te brengen.

Parkeervoorziening: er zijn voldoende algemene parkeerplaatsen waar de eigenaren/gebruikers van de opslagunits gebruik van kunnen maken.

Locatie/bereikbaarheid: BPA12 ligt op een ideale locatie in Waddinxveen, op slechts 1 minuut rijden van de A12. Afslag Waddinxveen (afrit 9) ligt centraal tussen Gouda en Zoetermeer. Via de A12 zijn zowel Utrecht als Den Haag snel aan te rijden. Binnen enkele minuten is ook het centrum van Waddinxveen te bereiken. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand. De perfecte ligging van BPA12 maakt het een uitstekende keuze voor ondernemers die zich willen vestigen in de Randstad.

Opleveringsniveau:

 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox	 https://www.advertentiax.nl/x-1978629-z garage stallingbox
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

- hand bedienbare overheaddeur (afm. ca. 2,85/3,0 m² (bxh);
- de goot en nok zijn voorzien van een schuifdeur met dubbele glas (binnenzijde), welke kan openen naar de linkerzijde van de achterwand;
- de eigen hoofdschakelaar welke is voorzien van 16A, 230V. De tussenmeets worden in de unit geplaatst.
- vloerbelasting circa 500 kg/m² voor de begane grond;
- led buitenlamp
- het gehele buitenterrein wordt voorzien van camera's welke 24/7 beelden vastleggen;
- de inritten van het bedrijventerrein worden voorzien van een tweetal automatische schuifhekken;

- tl-verlichting.

Service unit: Naast opslagbox 4 Z is een service unit voor alle eigenaren/gebruikers van de opslag units. Hierin zijn de volgende voorzieningen aangebracht;

- verlichting en wcd
- toilet, wastafelcombinatie met koudwaterkraan en spiegel
- elektrische handdroger
- elektrische radiator met thermostaat t.b.v. vorstvrij houden van de service unit
- uitstortgootsteen
- de wanden en vloeren van de sanitaire ruimte worden afgewerkt d.m.v. tegels
- natuurlijke ventilatie
- meterkast met tussenmeters voor opslag units (alleen toegankelijk voor de beheerder)
- watermeter (alleen toegankelijk voor de beheerder)
- de bediening en aansluitingen van de camerabeveiliging, buitenverlichting, hekken en internet (alleen toegankelijk voor de beheerder)

Aanvaarding: in overleg.

Huurprijs: € 395,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten: een voorschot bedrag van € 40,- per maand, exclusief B.T.W. ten behoeve van

- onderhoud groen;
- schoonmaak buitenschil;
- elektra hekwerk;
- onderhoudscontract camera / beveiliging / blusmiddelen;
- onderhoudscontract overheaddeuren;
- onderhoudscontract hekwerk;
- mobiele kosten hekwerk;
- storing hekwerk;
- onderhoud/schoonmaak van service unit.

Huurder beschikt over eigen meters en dient derhalve zelf overeenkomsten te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs, eventuele servicekosten en de eventuele B.T.W. geschiedt in termijnen 1 maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: de huurovereenkomst wordt aangegaan voor nader vast te stellen termijnen.

Zekerheid: huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief omzetbelasting.

BTW-status: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van DIRK VERHEULWEG 60 , 2742JR te WADDINXVEEN. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Staetelande Taxateurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden.