

## Berjfspand te huur (999 EUR)



Locatie **Gelderland, Arnhem**  
<https://www.advertentiex.nl/x-2003441-z>

Ber?jfspand te huur  
Wehl langs de A 18  
Vanaf 110 m2  
0611004248

plevering juli 2024!

Drie moderne bedrijfspanden met verdiepingvloer beschikbaar voor de verhuur op bedrijventerrein A18 te Wehl. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit aan ondernemingen en de uitstekende bereikbaarheid. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede is gekomen.

Metrages per unit (BVO)

Begane grond: circa. 82,5 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: circa. 35 m2

### Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfspanden zijn gelegen aan de Kryptonstraat 28 op het bedrijventerrein A18. Deze locatie kun je bereiken door de rijstrook langs de bebouwde rand van de rijsweg 208 te vinden. Het is een 800 m² pand met 600 m² kantoorruimte en 200 m² opslagruimte. Het pand is geschikt voor een groot aantal activiteiten. Het pand is geschikt voor een groot aantal activiteiten. Het pand is geschikt voor een groot aantal activiteiten.



Berijspand te huur

<https://www.advertentiax.nl/x-2003>



## Berijspand te huur

<https://www.advertentiax.nl/x-2003>  
441-z



## Berijspand te huur

<https://www.advertentix.nl/x-2003441-z>



## Berijspand te huur

<https://www.advertentiax.nl/x-2003>  
441-z



bejispam  
le  
lindi

Asger



1/10/2019 10:10 AM

<https://www.advertentiax.nl/x-2003-4-1-2>

[illegible]

<https://www.advententix.nl/x-2003-4-1-2>



Year 1  
Month

441-7  
https://www.advententex.nl/x-2003



emi

441-Z



1000

https://www.gavellitec.it/ex.111/A-Z003441-Z

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een Bestuursrechtelijke Bestemming. Binnen deze bestemming zijn bedrijven t/m milieucategorie 3.2 toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

---

#### Parkeren

Elke unit beschikt over drie privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is aanwezig in de nabije omgeving.

#### Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Krachtstroom
- LED-verlicht
- Overheaddeur
- Vrije hoogte: ca. 4 meter

Overige voorzieningen en afwerkingen zijn in overleg met de eigenaar te realiseren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsruimte.

#### Technische gegevens entresolvloer

Totale afmeting: +/- 36m<sup>2</sup>

Hoogte bovenzijde vloer: 4.000mm

Vrije hoogte onderzijde vloer: 3.662mm

Netto draagvermogen per m<sup>2</sup>: 250 kg/m<sup>2</sup>

#### Huurcondities

Huurprijs (per unit) eerste jaar € 999,- per maand (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

Huurprijs (per unit) voor het tweede jaar: € 1.150,- per maand (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

Huurprijs (per unit) vanaf het derde jaar: € 1.300,- per maand (afhankelijk van het afwerkingsniveau)  
(Bij het afsluiten van een 3-jarig contract)

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: In overleg, medio mei 2024.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van zes maand huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het

---

Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Koopcondities

Vraagprijs € 180.000,- v.o.n. excl. BTW

Aanvaarding: In overleg.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Kryptonstraat 28 in Wehl aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand.