

# Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname



Locatie **Noord-Holland, Aalsmeer**  
<https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z>

Bedrijfsruimte; garage box; auto showroom of opslagruimte te huur door huurcontract overname met overname kosten.

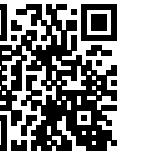
Unieke ruimte tegen zeer lage maandhuur en aan de grens van Amstelveen en Aalsmeer op een bedrijf terrein.

Tevens bijzonder daar de huur contract overname een mogelijkheid geeft dat de ruimte ook direct (na goedkeuring verhuurder) gehuurd kan worden.

Huurprijs reeds aangepast € 426,15 excl. BTW. Index per 1-2024  
 Let op kan mogelijk licht aangepast worden door de verhuurder.  
 Energie kosten vaste lage prijs van € 0,35 per kWh excl. BTW  
 Overname som huurcontract met inventaris en alarm € 3.000 excl. BTW.Mogelijke administratie kosten verhuurder bij aan gaan huren.  
 Ca 64 m2 oppervlak met zeer brede elektrische overhead deur.  
 Inloop deur met hoogwaardige slot en meerdere sleutels aanwezig.

Alarm:  
 Voorzien van goedgekeurd Alarm systeem met certificaat.

Het systeem werkt met SMS naar de eigenaar bij alarm en is daardoor relatief zeer goedkoop.  
 Het systeem is breed toegepast en is al jaren in gebruik. De alarm is een hardwired systeem met een hardwired alarm systeem dat nog niet lang geleden vernieuwd is.  
 Het systeem is een hardwired systeem met een hardwired alarm systeem dat nog niet lang geleden vernieuwd is.  
 Het systeem is een hardwired systeem met een hardwired alarm systeem dat nog niet lang geleden vernieuwd is.  
 Het systeem is een hardwired systeem met een hardwired alarm systeem dat nog niet lang geleden vernieuwd is.  
 Het systeem is een hardwired systeem met een hardwired alarm systeem dat nog niet lang geleden vernieuwd is.

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname | <br><a href="https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z">https://www.advertentiax.nl/x-2013661-z</a><br>Bedrijfsruimte Garagebox auto showroom opslagruimte overname |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

CO2 melder  
Brother Professional printer  
Toilet (Eigendom verhuurder)  
Keukentje (Eigendom verhuurder)

Showroom:

2 componenten garage vloer coating (let wel banden sporen en beschadigingen).  
Speciale gecote muren, ca 1 meter hoog vanaf de vloer, tegen vet en vuil.  
Plinten rondom  
Ruimte voor bijvoorbeeld 3 tot 4 auto's.  
Grote matten  
Houten kast met rolluik (kunststof)  
Poets middelen met bijbehoren  
Rondom stekkers met 1stekker 3x16 ampere krachtsroom.

Terrein buiten:

Entree hek met toegang voor huurders en hun relaties / klanten. deze sluit normaal s'avons en Zondags en is met een telefoon "code" te openen.  
Beveiliging camera's op het terrein  
Diverse gasten parkeerplaatsen buiten het hek en op het terrein (voor beperkte tijd beschikbaar)  
Parkeerplekken eventueel te huur buiten (In overleg met verhuurder)

Daar het een huur overname betreft is het onder voorbehoud de verhuurder om akkoord te gaan met de nieuwe huurder /-ster en met het type bedrijfsvoering.

Een borg is verplicht meestal 4-6 maanden huur.

Let op geen winkelverkoop toegestaan.

U heeft een huurovereenkomst voor bedrijfsruimte in de zin van burgerlijk wetboek 7:230a.

(kantoorruimten en overige bedrijfsruimten)

Het is niet toegestaan een winkelruimte te hebben in de zin van burgerlijk wetboek 7:290. (Winkelruimten)

Wat er exact wel en niet is toegestaan is afhankelijk van de bedrijfsvoering. Het belangrijkste is dat er geen voor het publiek toegankelijk lokaal (verkooppunt) voor rechtstreeks levering van roerende zaken of voor dienstverlening aanwezig is.

Het opslaan van auto's is daarmee toegestaan.

Het betreft dus geen bedrijfsovername van Uw Auto Advsieur B.V. maar enkel het gehuurde object overname.

---

Disclaimer:

Onder voorbehoud drukfouten , data fouten, spellingsfouten. Het geheel van overname blijft onder voorbehoud goedkeuring.