

Garageboxen berkel en rodenrijs te huur (400 EUR)



Locatie **Zuid-Holland, Bergschenhoek**
<https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z>

Omschrijving
 Welkom bij 4Floors, Berkel en Rodenrijs - jouw nieuwe thuisbasis voor opslag- en werkruimte. Deze garagebox biedt de perfecte oplossing voor zowel zakelijke als persoonlijke behoeften. De opslag-boxen zijn onder andere geschikt voor de stalling van uw auto, boot, caravan, oldtimer, motor of aanhang-wagen, voor opslag of als werkplek. De mogelijkheden zijn eindeloos!

4Floors ligt op een goed bereikbare locatie. Vanaf hier rijdt je zo de N471 op. Dé kans voor ondernemer en particulier in de omgeving Lansingerland, Rotterdam, Zoetermeer, Delft en Pijnacker. Perfecte ligging in de Randstad, met het openbaar vervoer op loopafstand.

Het 4Floors complex biedt optimale veiligheid met 24/7 cameratoezicht en een beveiligd terrein. De units zijn volledig geïsoleerd en hebben een vloerbelasting van 500 kg/m². Met een royale elektrische overheaddeur, elektrisch verwarmingspaneel, led armaturen en twee dubbel wandcontactdozen zijn de units functioneel en goed verlicht. Het terrein beschikt over gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en een eigen postbus bij de schuifpoort. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Unit 91 en 92
 De unit biedt circa 27m² bruto vloeroppervlakte aan ruimte, gelegen op de tweede verdieping. De unit is te bereiken via een oprijlaan in het complex. Het beschikt over verlichting, twee dubbele

wandcontactdozen en een handmatig bedienbare overheaddeur met een hoogte van 2,40 meter. De afmetingen van de unit zijn 7,60 m breed, 3,60 m diep en 2,75 m hoog. De unit biedt een ruime ruimte voor diverse doeleinden.

Eke verdieping van het complex is voorzien van een sanitaire ruimte. Deze ruimtes zijn voorzien van een toilet, wastafel met koudwaterkraan en een uitsortgootsteen.

Bezondere kenmerken:

- Afgesloten terrein middels een poort, te openen via een telefoonnummer.
- Inschrijven op het adres is mogelijk in de eigen postbus bij de entree.
- Voorzien van led verlichting en twee dubbele wandcontactdozen.

 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z	 Garageboxen berkel en rodenrijs te huur https://www.advertentiax.nl/x-2027677-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

-
- Voorzien van een hand bedienbare deur.
 - De units zijn te bereiken met de auto.

Huurcondities:

Huurprijs unit 91 BESCHIKBAAR:

€ 400,- per maand excl. BTW, € 4.800,- per jaar excl. BTW.

Huurprijs unit 92 BESCHIKBAAR:

€ 400,- per maand excl. BTW, € 4.800,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 75,- per maand excl. BTW per unit.

Huurtermijn:

In overleg.

Huuringangsdatum:

Direct beschikbaar.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur incl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste.