

Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) (30.500 EUR)



Locatie **Noord-Brabant**
<https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z>

Te koop: Garage in EINDHOVEN ... (met smeerpuit, ideaal voor sleutelaars!).

Straat: Tacituslaan 33 G 12
 (Rustige zijstraat van de doorgaande weg).

Oppervlakte circa 16 m2 (ca. 3 x 5,5)
 Hoogte circa 2,50.
 Inhoud circa 40 M2

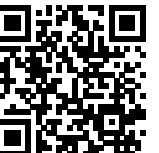
Te koop per direct.

Transport via de notaris natuurlijk.

Geen Elektra of water aanwezig.

Geen VVE op van toepassing / eigen grond.

Controle op de garage's vanuit de achtergelegen woningen (zie foto).

 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	In de garage zit een volwaardige betonnen smeerpuit !!  Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z	 Garage te koop in Eindhoven ... (Met smeerpuit) https://www.advertentiax.nl/x-2034857-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

In de garage zit een volwaardige betonnen smeerpuit !!
 De garage voor de achtergelegen woningen is gesloten en kan bovenkant met een rooster
 en verplaatst.
 De accu armaturen van de armaturen van de smeerpuit zijn niet. Armaturen zijn in de
 wanden van de smeerpuit verwerkt.

Vraagprijs EUR 30.500 k.k.

Ouderdomsclausule

De ouderdomsclausule zal voor dit object in de koopakte worden opgenomen omdat de onroerende zaak

meer dat 45 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe objecten. Koper kan zich hierdoor niet beroepen op het feit dat dit object afwijkt van de huidige bouwvoorschriften.

Asbestclausule:

Bij objecten die voor 1 juli 1993 gebouwd zijn, bestaat het risico dat er asbesthoudende materialen verwerkt zijn in o.a. (rook-)kanalen, dak(-beschoot), scheidingswanden, gevelpanelen, nabij verwarmings- en warmwatertoestellen en in de vloerbedekking. Het is bij de verkoper niet bekend dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt, het eventuele risico hiervan gaat na een verkoop over op de kopende partij, hetgeen wordt vastgelegd in de koopakte.

Meetinstructie NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; 'Wat u ziet is wat u koopt' en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom of bankgarantie:

Er wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld dient te worden, kan per datum transport om kosten te voorkomen.

Verkoopdocumentatie:

Deze documentatie is met zorg samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en derhalve aanvaarden de verkopers geen aansprakelijkheid.

Als u nog vragen en/of opmerkingen heeft verneem ik het graag.

trefwoorden:

auto / motor / opslag / hobby / sleutelen / onderdelen / vakantie / opslagruimte hobbyruimte ruimte Breda
Tilburg Eindhoven Huur Huren verhuur inboedel opslag huisraad garage garagebox unit