



Locatie **Utrecht, Nieuwegein**
<https://www.advertentiex.nl/x-2080585-z>

Inleiding

Voor onze opdrachtgever zijn we voor 32 uur per week opzoek naar een bouwmanager Zuidasdok. Interesse gewekt? Lees snel verder!

Bedrijfsomschrijving

Zuidasdok is een van de grootste infrastructurele projecten van Nederland. Het project zorgt voor een betere bereikbaarheid van de Amsterdamse wijk Zuidas en van het noordelijk deel van de Randstad, zowel over de weg als met het openbaar vervoer. In de komende jaren transformeren ze station Amsterdam Zuid naar een top 5 station van Nederland; naast Amsterdam Centraal, Utrecht Centraal, Rotterdam Centraal en Schiphol Airport. Daarnaast pakken ze alleen al in knooppunt De Nieuwe Meer 14 viaducten aan om de snelweg te kunnen verbreden én bouwen ze in het hart van Zuidas twee snelwegtunnels op enkele meters van de kantoorgevels.

Tegelijkertijd met de gebiedsontwikkeling Zuidas wordt een van de belangrijkste infrastructurele projecten van Nederland gerealiseerd: Zuidasdok. Om de bereikbaarheid van Amsterdam en de noordelijke Randstad te bewaken en de leefbaarheid in Zuidas te vergroten, realiseren ze met Zuidasdok het volgende:



Bouwmanager Zuidasdok



Bouwmanager Zuidasdok



Bouwmanager Zuidasdok



Bouwmanager **Zuidasdok**



Functieomschrijving

https://www.odot.nl/885-2	Bouwmanager Als Bouwmanager ondersteun je het team van de opdrachtgever bij de bouw van de Overtuining Amsterdam Zuid (OAT). Je maakt onderdeel uit van het Uitvoeringsteam binnen het IPM team OAT binnen het programma Zuidas ook, onder aansturing van de coördineerend Bouwmanager. Namens de Projectmanager en in nauwe afstemming met je Collega Bouwmanagers en de Contractmanager zorg jij ervoor dat de werkzaamheden voor de afbouw, inbouw en ingebruikname van de Brittenpassage van de
---	--



**Bouwen met
Zuidasdoel**



Bourman en Zuidas dok



Bouwenmeester Zuidasdok



Bouwmanager Zuidasdoek



Bouwmanager Zuidasdok

aannemer(s) verlopen volgens de gemaakte (contract)afspraken. Aspecten als (omgevings-)veiligheid, planning, kosten en kwaliteit; jij hebt overal oog voor.

In je dagelijkse werk stuurt je een team van specialisten aan en zet daarbij de kennis en expertise in die je hebt opgedaan bij het werken aan grote infrastructurele stationsprojecten. Je schakelt daarbij met verschillende rollen binnen het IPM-team van de opdrachtgever. Ook stem je voor de begeleiding van de uitvoeringswerkzaamheden af met de waarnemers en toezichthouders op het werk. Je bent uiteraard ook zelf veelvuldig op de bouwplaats te vinden.

Je toetst onder andere de werkplannen van de aannemer(s) aan de eisen van de opdrachtgever. Specifieke aandacht gaat uit naar de fasering van het afbouwproces en de invloed daarvan op het spoor-, metro-, wegverkeer. Om die reden is het van belang dat je aantoonbare ervaring hebt met de afbouwfase van de (ver)bouw van grote stations. In de afbouwfase wordt het station getransformeerd van een “betonnen bak” naar een functionerend station. De werkzaamheden zijn dan veel bouwkundig en installatie-technisch van aard en worden afgesloten met een (integrale) testfase. Aan het eind moet er dan een indienststellingsvergunning verkregen worden vanuit de verschillende bevoegd gezagen. In jouw rol ben je de verbinder tussen opdrachtnemers en de bevoegd gezagen. Daarnaast ben je voor de commerciële partijen het aanspreekpunt tbv het inhuizen van de commerciële ruimtes in de Brittenpassage. Ervaring in het werken met commerciële partijen is dus een pre. Ook heb je daarbij bijzondere aandacht voor de invloed van het bouwproces op de omgeving en de openbare ruimte, ze (ver)bouwen de OVT immers met de winkel open.

Dit doe je op een gemiddelde werkdag

Leiding geven aan een team specialisten die betrokken zijn bij voor het beoordelen van producten van de aannemer(s) die worden gemaakt ten behoeve van de voorbereiding en uitvoering van bouwwerkzaamheden; Samen met een team van specialisten begeleiden van de uitvoeringswerkzaamheden van de opdrachtnemer(s); Voorbereiden van buitendienststellingen en sturen op het altijd veilig uitvoeren van deze werkzaamheden die plaatsvinden onder hoge tijdsdruk; Borgen dat de werkzaamheden van de aannemer(s) verlopen volgens de gemaakte (contract)afspraken; Afstemmen met de bouwmanagers van Zuidasdok met betrekking tot de werkzaamheden aan de OVT Zuidasdok die op verschillende plekken en soms ook gelijktijdig plaatsvinden; In samenwerking met opdrachtnemer wijzigingen voorbereiden om te kunnen bespreken en afronden op de contracttafel.

Functie-eisen

(Werkgever van) kandidaat verklaart dat er vanuit de onderneming geen sprake is van belangenverstrengeling met Zuidasdok In het bezit van een erkende afgeronde opleiding Civiele Techniek of Bouwkunde op HBO niveau, of een aantoonbaar door opleiding en ervaring verkregen

HBO werk niveau. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in grote infrastructurele en/of civiele projecten. Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als bouwmanager, projectleider of ontwerpleider bij grote infrastructurele projecten. Minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring met het afstemmen met commerciële partijen die ruimtes commercieel gaan exploiteren.

Wensen:

Je hebt aantoonbare kennis en ervaring van de (ver)bouw van grote stations of civiele installatietechnische bouwwerken. Ervaring met omgevingsveiligheid in een stedelijke omgeving / stationsgebied. Je hebt bij voorkeur ervaring opgedaan met de werkprocessen van een aannemer bij een groot (bij voorkeur een infrastructureel project). Je hebt bij voorkeur ervaring opgedaan met het (begeleiden/aansturen van een) ontwerp- en/of uitvoeringsproces bij een groot project.

Competenties:

Inlevingsvermogen: Samenwerken: Plannen: Resultaatgerichtheid: (Aan)sturen:

Arbeidsvoorwaarden

Als bouwmanager Zuidasdok in Amsterdam werk je binnen een gedreven team.

Daarnaast bieden wij:

Interessante en complexe projecten bij toonaangevende opdrachtgevers; Doorgroei- en ontwikkelingsmogelijkheden; Een salaris passend bij jouw kennis en ervaring tussen €5.500 - €6.500; Een baan van 32 uur per week; 25 vakantiedagen per jaar op fulltime basis. Op deze vacature kunnen geen ZZP'ers reageren. U kunt reageren tot 13 oktober 10:00. Website easyapply.jobs/r