

Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2



Locatie **Noord-Brabant, Valkenswaard**
<https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z>

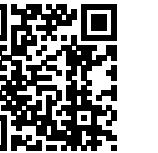
Bedrijfsruimte, voorzien van een buitenterrein met circa 10 parkeerplaatsen gelegen op een zichtlocatie nabij de Kennedylaan.
 Beschikbaar vanaf 1 september 2024.

De ruimte heeft een entree aan de voorzijde aan het pand en een roldeur aan de achterkant.

Een moderne, veelzijdige ruimte voor diverse bedrijfsactiviteiten. Neem contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging.

Indeling:
 Oppervlakte ca. 75 of 150m²

- Voorzieningen:
- Opleveringsniveau bedrijfsruimte:
 - Electra;
 - Electra krachtstroom;
 - Lichtkoepels / lichtstraat;
 - Led verlichting;
 - Vrije hoogte ca. 4 m¹;
 - Camera bewaking

 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2	 https://www.advertentiax.nl/x-2080664-z Bedrijfsruimte opslag 75 of 150m2
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

• Internet
 • Het object is over het algemeen beschikbaar.
 • Opleveringsniveau bedrijfsruimte:
 • Bezem Schoon
 • Omgeving:
 Het object is gunstig gelegen nabij het bedrijfsterrein van Bergeijk, aan de doorgaande weg. Ook voor vrachtwagens toegankelijk
 • Bereikbaarheid:

Het object is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed te bereiken. De nabijgelegen Kennedylaan zorgt voor een goede verbinding.

Op korte afstand zijn bushaltes gelegen.

Parkeren:

Ca. 10 parkeergelegenheden aan de voorzijde van het perceel.

Energielabel:

C, geldig tot december 2033

Huurprijs:

Op aanvraag

Huurvoorwaarden

Huurtermijn: 1 jaar

Verlengingsjaren: 1 jaar

Huurbetaling: per maand vooruit

Opzegtermijn: 6 maanden

Aanvaarding per 1 September

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst, kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

BTW:

Er wordt geopteerd voor een met BTW belaste verhuur.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt.