

Garagebox Utrecht (40.000 EUR)



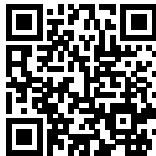
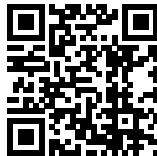
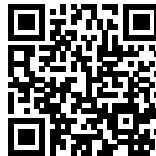
Locatie **Utrecht, Utrecht**
<https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z>



Te koop aangeboden; garagebox op de Amerikalaan te Utrecht, met de volgende kenmerken:

- 1900 meter nabij centrum Utrecht (Jaarbeurs), in de wijk Kanaleneiland
- 287cm breed, 555cm lang, 186cm doorrijhoogte, 229 doorrijbreedte
- Eigen grond, geen onderdeel van een VVE, dus als eigenaar ben je vrij in je eigen onderhoudskeuzes
- Gelegen aan een klein plein
- Marktconforme verhuurprijzen voor deze locatie en grootte: circa €230 per maand (zeer geschikt als veilige, overzichtelijke belegging á circa 6% rendement exclusief verwachte waardeinstijging)
- Utrecht voert in 2024 - 2025 betaald parkeren in, in deze wijk, wat de markt voor garageboxen ten goede komt
- Utrecht bouwt 'aan de overkant' de autovrije/autoluwe wijk Merwedekanaalzone met nauwelijks garageboxen, met 6000 woningen voor 12.000 bewoners, wat eveneens markt voor garageboxen ten goede komt

Neem contact op voor meer.

 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z	 Garagebox Utrecht https://www.advertentiex.nl/x-2083161-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--