

Bauherr, bouwbegeleiding door een architect

Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiex.nl/x-579729-z>



Een voordelig maar zeker alternatief voor een reguliere aannemer. Uw eigen voordelige klussers of zelf bouwen, maar dan met hulp van een architect. Besparing tot 30-40% Ontwerp, begroting, toezicht, begeleiding, aansturing, advies, inkoop, vergunningen: alles in een. Een vast aanspreekpunt voor uw hele bouw, verbouwing of interieurklus. Ook voor leuke, budget-vriendelijke design oplossingen.

Bauherr* / bouwmeester: 'bouwkundige die (grote) bouwwerken ontwerpt en uitvoert'

 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z	 Bauherr, bouwbegeleiding door een architect https://www.advertentiex.nl/x-579729-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

In het kort: Bauherr is een architect/bouwer. Ik maak raaiingen, planning, ontwerp, werktekeningen en houd de kosten inzichtelijk. Ik regel dat een project correct en met de juiste materialen uitgevoerd wordt, bespaar waar mogelijk en investere waar wenselijk. Deze manier van werken is een zeer voordelig alternatief en daaromast kijk

ik graag samen met de opdrachtgever of het mogelijk om binnen het budget misschien iets bijzonders te maken. Ook ontwerpen die anders zijn dan standaard renovatie-oplossingen hoeven niet meteen onbetaalbaar te zijn!

Voordelig alternatief: Door slim gebruik te maken van goede Oost-Europese en Nederlandse klussers, vakmensen, specialisten en leveranciers (in de regio Randstad) is het mogelijk veel voordeliger te bouwen en tegelijk een goede kwaliteit te garanderen. Ik controleer de aannemers en klussers; zo weet u zeker dat de klus goed en efficiënt wordt uitgevoerd. Ook wat betreft de inkoop van materialen werk ik anders dan aannemers: door sommige dure spullen op internet aan te schaffen of zelfs gebruikt te kopen valt veel geld te besparen.

Overzicht en controle van kwaliteit: tijdens een bouwproces houd ik voortdurend in de gaten of alles goed wordt uitgevoerd. Soms werk ik zelf een paar uur mee om zeker te zijn dat alles goed en volgens ontwerp of afspraken verloopt. Waar mijn kennis tekort schiet schakel ik in overleg constructeurs, bouwkundigen en bouwfysici in. Soms maak ik grote prints, soms volstaan een paar kleine werktekeningen om zaken duidelijk te maken aan de bouwers. Het heeft geen zin om uren te besteden aan mooie tekeningen waarvan ik weet dat een aannemer er maar kort naar kijkt. Liever ben ik dan op de bouw aanwezig en geef aan de bouwers aan waar ze op moeten letten. Via dropbox deel ik Excel-sheets met de opdrachtgever waarin alle begrotingen, materiaalkosten, gemaakte uren, planning en voortgang te volgen zijn. Alle bonnen en facturen worden netjes bewaard. Ieder werk is anders. Voor ieder werk wordt samen met u, de opdrachtgever, bekeken wat efficiënt is en hoeveel tijd ik in de begeleiding van een project steek en wat uw rol is. Het kan ook zijn dat ik slechts een deel van een project begeleid.

Betaalbaar design: iets bijzonders of 'design' hoeft niet duur te zijn. Ook met goedkopere materialen kun je bijzondere ontwerpen realiseren. Ik denk daarbij ook na over wie het kan uitvoeren en wat het geheel dan kost. Bijzondere technieken hoeven niet per se uitgevoerd te worden door dure specialistische bedrijven, maar kunnen soms ook door mij en een handige klusser worden uitgevoerd. Vaak zijn er vaak goedkope alternatieve technieken en materialen die een vergelijkbare uitstraling hebben en die misschien zelfs goedkoper zijn dan de standaard renovatie-oplossingen. Ik laat ze u graag zien. Soms heeft u al ideeën, soms tast u in het duister. Soms moet iets gewoon netjes en soms wilt u iets bijzonders; In elk geval kijk ik graag –vrijblijvend - even met u mee om te kijken of er van uw verbouwing iets bijzonders te maken is binnen uw budget en anderzijds of sommige keuzes niet te veel kosten voor de beoogde meerwaarde.

Alles-in-één: mijn rol binnen het bouwproces verschilt per project en wordt vooraf doorgesproken met de opdrachtgever. Uitgangspunt is dat een goede organisatie en slim inzetten van bouwers de kosten drukken terwijl de kwaliteit gegarandeerd is. Tevens kan ik indien nodig alle benodigde tekeningen en vergunningen voor u regelen. Het bedenken van varianten en het maken van schetsjes, ontwerpen en werktekeningen valt gewoon binnen de werkzaamheden tegen eenzelfde voordelige tarief. Door te werken volgens het 'Bauherr'-principe raakt u niet verzeild in discussies tussen aannemers, ontwerpers en opdrachtgevers. Ik kan een bemiddelende rol aannemen zorg ervoor dat het project wordt zoals u dat wenst. U beschikt over een architect/bouwmanager/bouwer-alles-in-één!

Ervaring en referenties: Tijdens mijn werk als architect bleek ik steeds meer affiniteit met uitvoering te hebben. Ik verbouwde mijn eigen woning en die van vrienden en kennissen. Vervolgens ben ik als architect/bouwmanager aangenomen om de duurzame renovatie van een monumentaal spoorgebouw 'het Seinwezen' in Haarlem te overzien. Bij dit project werd gewerkt met ZZP-ers en daarom was er iemand nodig om het geheel te overzien. De rol van 'bouwmeester' beviel me en het bleek een zeer concurrerend alternatief te zijn voor regie door een grote aannemer. Nadien heb ik steeds meer ervaring opgedaan met grote en kleine ontwerpen.

Contact: Voor een vrijblijvend gesprek, bezichtiging, kostenraming, een paar schetsjes: Bauherr ir. Servy Bruls, architect Nieuwe Prinsengracht 66,
Amsterdam www.bauherr.nl (in aanbouw) www.facebook.com/bauherr.nl servy@bauherr.nl 06-45288549

KvK Amsterdam: 60059028

Bauherr: verbouwen | verbouwing | interieur | renoveren | renovatie | bouwbegeleiding | ontwerp | architect | bouwmanagement | design | vergunningen | tekenwerk |
Amsterdam | Haarlem | Utrecht | Den Haag | Rotterdam | bouwvergunning | timmerman | installatie | meubelmaker | klushuis | goedkoop | gunstig tarief
Tel: 06-45288549