

## Ligplaats midden in Friese meren gebied (89.000 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**  
<https://www.advertentiax.nl/x-727308-z>



Ruim goed onderhouden schiphuis, nr. 15, met autogarage, nette douche (warm water via boiler), toilet en bergruimte  
 Afmeting ligplaats: 15 x 5 m; garage 6 x 3 m  
 Het gehele dak is geïsoleerd, de garage is voorzien van een betonnen vloer en een nieuwe deur met afstandsbediening.  
 Nutsvoorzieningen, elektriciteit en water zijn aanwezig  
 Het schiphuis is gesitueerd op een rustige haven aan de Boarn in het centrum van Friesland; De Boarn mondt uit in het Prinses Margrietkanaal. U bent binnen 15 min. op het Sneekmeer, binnen 7 min. in Grou, maar ook Eernewoude, Leeuwarden en de "Alde Feanen" zijn uitstekend bereikbaar.

Toegang tot de jachthaven en het schiphuis gebeurt middels een beveiligde entree met afstandsbediening

De eigenaar is lid van Vereniging van Eigenaren Marina IJsum; jaarlijkse bijdrage VVE : € 400,-  
 Vraagprijs € 89.000,- k.k.

tevens hebben we een Luxe schiphuis (recreatief) nr. 35 met een bovengelegen verblijfsruimte, een inpandige ligplaats, garage en parkeerplaats.  
 De afmetingen van de ligplaats in het schiphuis zijn ca. 15,5 m x 4,5 m (excl. steigers. Dit kan breder en langer), de doorvaarthoogte is ca. 5,5 m. De bijbehorende verblijfsruimte heeft op de begane grond een ruime garage (6 x 3 m) en een bergruimte, op de verdieping een woonkamer met open keuken en badkamer met toilet, een slaapkamer met een balkon met balkonscherm met een prachtig uitzicht over het water, de Boarn en de Boarn. Het schiphuis is gesitueerd op een rustige haven aan de Boarn in het centrum van Friesland; De Boarn mondt uit in het Prinses Margrietkanaal. U bent binnen 15 min. op het Sneekmeer, binnen 7 min. in Grou, maar ook Eernewoude, Leeuwarden en de "Alde Feanen" zijn uitstekend bereikbaar. Toegang tot de jachthaven en het schiphuis gebeurt middels een beveiligde entree met afstandsbediening; bij de woning heeft u een parkeerplaats.  
 De tegenover liggende open ligplaats (12 x 4,5 m excl. steigers) is ook te koop voor € 10.000,- k.k. met 2 parkeerplaatsen.



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied



<https://www.advertentiax.nl/x-7273>

Ligplaats midden in Friese meren gebied

---

De eigenaar is lid van Vereniging van Eigenaren Marina Irnsum; jaarlijkse bijdrage VVE € 400,-. Dit geldt ook voor de open ligplaats.

Vraagprijs € 169.000,- k.k.  
[www.makelaaropwater.nl](http://www.makelaaropwater.nl)  
[www.mid-fryslan](http://www.mid-fryslan)