

## Garagebox te koop te huur Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**  
<https://www.advertentiex.nl/x-743264-z>

Luxe nieuwbouw garageboxen binnen een beveiligd park. Beschikbaar om te kopen, huren of als belegging.

Boxx Garagepark Utrecht biedt 118 luxe nieuwbouw garageboxen binnen een beveiligd park. Beschikbaar om te kopen, huren of te kopen om te verhuren. Locatie Eendrachtlaan 80 te Utrecht. Totaal 9500 m2 perceeloppervlak gelegen op een zeer centrale locatie in Utrecht, nabij het centrum.

- 60 garages van 21 m2 op de begane grond.
- 58 garages van 21 m2 op de 1e etage middels oprijbaan toegankelijk. Vanwege de prijs ideaal te verhuren.
- Waarvan 20 garages op de begane grond al tijdelijk zijn geplaatst en verkocht.

### DE VOORDELEN

- Luxe nieuwbouw garages van circa 21 m2, en circa 3,5 m hoog.
- Eigen grond (middels appartementsrecht) met grote kans op waardevermeerdering door gebiedsontwikkeling!
- Onderhoudsarme garages.
- Optioneel met elektra en verlichting verkrijgbaar.
- Park uitgerust met hekwerk, toegangscontrole systeem en camerabewaking.
- Goede terreinverlichting.

- Garages extra hoog, waardoor de mogelijkheid voor een tussenvloer ontstaat.

- De garageboxen zijn gemaakt van hoogwaardig gewapend beton (c

4) en hebben een voetstofdichte vloer. De garages bieden een doortreffende bescherming tegen

defstal, schadelijke uv-straling en vorst. De garages zijn verder inclusief verlichting, ventilatieroosters,

volledig bedekte bitumen en een glasvezel bestendige versterkte dakbedekking en hemelwaterafvoer. De

garages worden afgesloten met een luxe, grote Hermann sectional deur inclusief anti inbraak

64-z

64-z

64-z

64-z

64-z

64-z

64-z

64-z

64-z

64-z

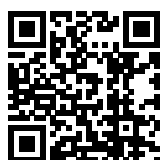
64-z

64-z

64-z



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)



<https://www.advertentiex.nl/x-7432>  
 64-z  
 Garagebox te koop te huur  
 Utrecht al v.a. 27.950 (koop)

---

systeem en profielcilinderslot.

#### PRIJS

De garageboxen op de begane grond kosten € 31.450,- excl. BTW en de garageboxen op de 1e verdieping kosten € 27.950,- excl. BTW. Voor een prijspecificatie download geheel vrijblijvend de brochure.

#### BELEGGING

We bieden een 5 jarig huurcontract voor beleggers. U behaalt bij de aankoop van 1 garage al een rendement van 7%.

#### OVERIGE KOSTEN

De servicekosten VvE bedragen € 14,50,- per maand. Optioneel elektra aansluiting eenmalig € 425,-. Gemiddelde elektrakosten per garage (voorschot) € 6,- per maand.

#### ONTWIKKELINGSGBIED

Dit bijzondere project is gelegen in de Merwedezone, deze zone heeft te gemeente aangewezen als transformatiegebied naar wonen. Het gebied waar het project is gelegen is de laatste zone waar de transformatie naar wonen gaat plaatsvinden, de verwachting is dat deze transformatie binnen 5 tot 10 jaar gaat plaatsvinden, met andere woorden, een zeer interessante locatie met betrekking tot toekomstige waardeontwikkeling.

#### AFMETINGEN

Vloeroppervlakte en hoogte van de units zijn bruto maten gerekend op basis van de buitenformaten. 7 m diep, 3 m breed. Totale oppervlakte circa 21 m2. Alle garages meten een hoogte van 3,5 m (hoog genoeg voor een brug of een tussenvloer). De standaard overheaddeur is 3 m breed en 3 m hoog. Doorrijhoogte 2,7 m.

#### STAAT VAN OPLEVERING

De units worden standaard opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer met vloerbelasting van 500 kg/m2.
- Overheaddeur van 2,60 m breed en 3 m hoog met optionele afstandsbediening.
- 1 TL-armatuur mogelijk met bewegingsmelder.
- Optioneel een eigen tussenmeter voor elektriciteit.

#### OPEN DAGEN

U kunt zich aanmelden voor de open dagen door contact op te nemen met ons kantoor.

Zaterdag 3 september 2016 van 10.00 uur - 13.00 uur

---

Zaterdag 17 september 2016 van 10.00 uur - 13.00 uur

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op 1 autominuut van afrit 17 van de A12 richting Den Haag, Utrecht en Arnhem en heeft hierdoor tevens direct verbinding met de A2 richting Den Bosch, Utrecht, Amsterdam en Eindhoven. Het complex is met het openbaar vervoer bereikbaar met een sneltram (circa 10 minuten naar Station Utrecht Centraal).

Kijk voor meer informatie <http://www.boxx-garageparken.nl/utrecht-nieuwegein/> of voor informatie of aanmelden open dagen: mail [directgaragepark@boxx.nl](mailto:directgaragepark@boxx.nl).