

Garagebox te koop te huur Amersfoort, v.a. 30.450 (koop) (30.450 EUR)



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>

Boxx Garagepark Amersfoort biedt 64 luxe nieuwbouw garageboxen binnen een beveiligd park. Beschikbaar om te kopen, huren of te kopen om te verhuren.

- 33 garages van circa 21 m2 op de begane grond.
- 31 garages van circa 21 m2 op de 1e verdieping middels oprijbaan toegankelijk.

De luxe betonnen garages staan op een goed beveiligd park met hekken (toegangscontrole) en camerabewaking. De boxen zijn uitermate geschikt voor de opslag van o.a. camper, caravan, boot, oldtimer, archief, of materialen. De garages zijn voor zowel particulier als zakelijk gebruik zeer geschikt. De garages zijn ook zeer aantrekkelijk voor beleggers, de garages zijn makkelijk te verhuren.

DE VOORDELEN

- Luxe nieuwbouw garages van circa 21 m2, circa 3,5 m hoog.
- Eigen grond (middels appartementsrecht).
- Onderhoudsarme garages.
- Optioneel met elektra en verlichting verkrijgbaar.
- Park uitgerust met hekwerk, toegangscontrole systeem en camerabewaking.
- Goede terreinverlichting.
- Garages extra hoog, waardoor de mogelijkheid voor een tussenvloer ontstaat.
- Grondaankoop zonder BTW, een voordeel voor particulier gebruik van ruim € 4000,-.

- Lage maandelijkse VVE kosten.

- Het park is geschikt om te gebruiken als belegging.

- Het park is geschikt om te gebruiken als belegging.

Zowel de wanden, vloer en het dak van de garages zijn gemaakt van hoogwaardig gewapend beton (c40) en hebben een voetstootlichte vloer. De garages bieden een doeltreffende bescherming tegen diefstal, schadelijke uv-straling en vorst. De garages zijn verder inclusief verlichting, ventilatieroosters, volledig bedekte bitumen en een glasvezel bestendige versterkte dakbedekking en hemelwaterafvoer. De garages worden afgesloten met een luxe, grote Hormann sectionale deuren inclusief anti-inbraak systeem en profielcilinderslot.



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)



<https://www.advertentiax.nl/x-744207-z>
 Garagebox te koop te huur
 Amersfoort, v.a. 30.450 (koop)

PRIJS

De garageboxen op de begane grond kosten € 31.450,- excl BTW en de garageboxen op de 1e verdieping kosten € 30.450,- excl. BTW. Voor een prijspecificatie download geheel vrijblijvend de brochure.

BELEGGING

We bieden een 5 jarig huurcontract voor beleggers. U behaalt bij de aankoop van 1 garage al een rendement van bijna 7%.

OVERIGE KOSTEN

De servicekosten VvE bedragen € 14,50 per maand. Optioneel elektra aansluiting eenmalig € 425,-. Gemiddelde elektrakosten per garage (voorschot) € 6,- per maand.

AFMETINGEN

Vloeroppervlakte en hoogte van de units zijn bruto maten, berekening op basis van de buiten formaten. De garages zijn 7 m diep, 3 m breed. Totale oppervlakte circa 21 m². Alle garages meten een hoogte van 3,5 m (hoog genoeg voor een brug of een tussenvloer). De standaard overheaddeur is 3 m breed en 3 m hoog. Doorrijhoogte 2,7 m.

STAAT VAN OPLEVERING

De units worden standaard opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Betonvloer met vloerbelasting van 500 kg/m².
- Overheaddeur van 2,60 m breed en 3 m hoog met optionele afstandsbediening.
- 1 TL-armatuur mogelijk met bewegingsmelder.
- Optioneel een eigen tussenmeter voor elektriciteit.

BEVEILIGING

Het park waar de garages zich bevinden is afgesloten. Toegang tot het terrein door middel van persoonlijke toegangscontrole. Het park wordt voorzien van camerabeveiliging.

OVERDRACHT, OPSTAL en GEBRUIKSRECHT GARAGEBOX

Per koopovereenkomst (en/of passering notaris) en na levering van opstal en ingebruikname.

MEERWERK

Op aanvraag en in overleg zijn diverse opties als meerwerk mogelijk, zoals bijvoorbeeld extra deurvoorzieningen, grotere deur, aanpassingen van elektra- en/of watervoorziening, entresol. Uiteraard zijn de optiemogelijkheden afhankelijk van het stadium waarin de bouw zich bevindt.

AANKOOP VAN DE GROND (APPARTEMENTSRECHT)

Over 5 jaar (1 juli 2021) zal de transactie van de grond notarieel passeren. U betaalt dan ook het laatste deel (appartementsrecht). De grond/appartementsrecht is vrij van BTW.

OPEN DAGEN

Zaterdag 10 september 2016 van 10.00 uur - 13.00 uur

Zaterdag 24 september 2016 van 10.00 uur - 13.00 uur

Locatie: Beeldschermweg 4 te Amersfoort

Kijk voor meer informatie <http://www.boxx-garageparken.nl/amersfoort/> of voor informatie of aanmelden open dagen: mail direct garagepark@boxx.