

te huur bedrijfspand kantoor unit opslag



Locatie **Noord-Holland, Blaricum**
<https://www.advertentiax.nl/x-751154-z>

Algemeen:

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, zijn twee nieuwe bedrijfsunits beschikbaar voor verhuur. De units kennen gezamenlijk een vloeroppervlak ter grootte van circa 200 m² verdeeld over 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede 100 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. De units zijn zowel separaat als in Ã©Ã©n geheel te huur.

Unit Metrage Status Unit 7E 100 m² beschikbaar Unit 7G 100 m² beschikbaar

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in overleg in afgebouwde staat opgeleverd, daaronder vallen de navolgende voorzieningen:
 kabelgoten inclusief elektra- en netwerkbekabeling; een pantry op de verdieping, inclusief vaatwasser en koelkast; een toilet op de begane grond en de verdieping; systeemplafond met verlichtingsarmaturen c.q. glad plafond met inbouwverlichting; gestukadoorde wanden; vloerbedekking; representatieve entreepartij.
 Parkeergelegenheid:
 Per unit 2 parkeerplaatsen, dus totaal 4 parkeerplaatsen.

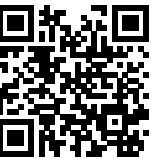
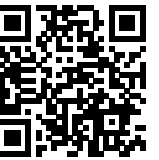
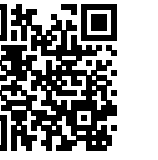
Bestemming:

Kantoor-/bedrijfsbestemming alsmede opslag

Het gehuurde wordt in afgebouwde staat opgeleverd, daaronder vallen de navolgende voorzieningen:
 kabelgoten inclusief elektra- en netwerkbekabeling; een pantry op de verdieping, inclusief vaatwasser en koelkast; een toilet op de begane grond en de verdieping; systeemplafond met verlichtingsarmaturen c.q. glad plafond met inbouwverlichting; gestukadoorde wanden; vloerbedekking; representatieve entreepartij.
 Parkeergelegenheid:
 Per unit 2 parkeerplaatsen, dus totaal 4 parkeerplaatsen.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van €60,- per maand exclusief BTW, inzak de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag	 https://www.advertentiax.nl/x-751154-z te huur bedrijfspand kantoor unit opslag
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- algemeen onderhoud buitenterrein;
 - glasverzekering;
 - glasbewassing;
 - administratiekosten ad 6%.

Indien gewenst is het mogelijk om bovengenoemd pakket aan leveringen en diensten, in overleg met verhuurder, te wijzigen (met het oog op de werkzaamheden van huurder).

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot gas/water/elektra vast te leggen.

Huurtermijn:

Het huurtermijn is in overleg vast te stellen, verhuurder streeft naar een langjarig huurtermijn.

Aanvaarding:

Het object is in overleg tussen partijen op korte termijn te aanvaarden.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de huurprijs voor parkeerplaatsen, alsmede de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal geen daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur bevestigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning.