

bedrijfsunit (230 EUR)



Locatie **Noord-Brabant, Helmond**
<https://www.advertentiax.nl/x-806774-z>

Omschrijving OP DE BEGANE GROND IS NOG 1 UNIT (NR. 25) VOOR VERHUUR BESCHIKBAAR.

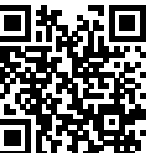
De Zilvermijn aan de Marshallstraat is een representatief bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 92 zelfstandige units. De unit (ca. 32m²) is ruim twee keer zo groot als een standaard garage en is voorzien van water en elektra.

Bereikbaarheid:
 De Zilvermijn Opslagunits zijn goed bereikbaar en liggen nabij de afrit van de hoofduitvalswegen van het bedrijventerrein Hoogeind. Van hieruit is er een goede verbinding naar de A 67 Eindhoven Venlo / Duitsland en de A270 Eindhoven Helmond Venray.

De unit is gelegen op de begane grond en daardoor zeer makkelijk bereikbaar.

Parkeren:
 Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Bestemming:
 Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Hoogeind.
 Het bedrijfscomplex heeft hierin de bestemming Bedrijventerrein categorie 3 & 4.

 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit	 https://www.advertentiax.nl/x-806774-z bedrijfsunit
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Gemeenschappelijke ruimte met o.a. dames- en herentoilet;
Camerabewaking.

Eventueel is in de unit een verdiepingsvloer te realiseren.
Dit kan in overleg door eigenaar worden gerealiseerd tegen een meerprijs.

Aanvaarding:
De unit is vanaf 21 mei 2018 beschikbaar.

Huurprijs
€ 230,= per maand.

Alle bijkomende kosten zoals OZB gebruikersdeel, rioolrecht, waterschapslasten, energieverbruik en water worden doorbelast aan huurder.

Servicekosten:
€ 28,= excl. BTW per maand.

Waarborgsom:
Ter grootte van 3 maanden huur + BTW.

Huurtermijn:
Huurperiode van minimaal 3 jaar.

Beheerder:
De VvE wordt beheerd door een extern bedrijf (Bovers Vastgoed Beheer) wat is gespecialiseerd in VvE beheer.

Huurindexatie:
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 3 jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenindexcijfer (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst:
ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), januari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed).