

Koop 1 ligplaats in 4 havens 12x5m en 4m diep - eigen grond



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-835629-z>



Te koop vanwege verhuizing: onze ligplaats in Marina Schokkerhaven (aan het Ketelmeer, ten zuiden van Urk vlakbij de A6 en N50, vlakbij UNESCO werelderfgoed Schokland).

Deze jachthaven ligt aan prachtig vaarwater: zoals de monding van de IJssel en de randmeren, het IJsselmeer, en op 1 uur varen van de Noord-Westhoek van Overijssel (met de Weerribben en Giethoorn).

De box met nummer 198 is 12m lang x 5m breed met diepgang van 4m en eigen grond, gericht op het Noorden en gemakkelijk in te varen zonder meerpaal. Jaarlijks is WOZ verschuldigd (€ 19,60 in 2017) en verkoop gaat via notaris, met kosten voor rekening van de koper. Daarnaast is een bijdrage aan onderhoud en beheer door Marina Schokkerhaven verplicht (bedroeg € 550 in 2017, voor onderhoud van de steigers en andere faciliteiten). De ligplaatsen zijn ook te huur voor € 2.761 per jaar, dus kopen is al snel goedkoper voor watersporters! En wij geloven dat dit voor beleggers een rendement kan betekenen van meer dan 8% per jaar voor belastingen.

Marina Schokkerstrand biedt goede faciliteiten zoals:
 Bewaakte parkeerplaats (sleutel voor inrijden inbegrepen)
 Eigen 16A walstroom aansluiting (€ 0,35 per kWh)
 Drinkwater tappunten op de steiger (gratis)
 Botenkraan tot 20 ton
 Toiletten, douches en was- en droogmachines voor ligplaatshouders
 Mogelijkheid tot (verwarmde) winterstalling
 Bagagekarren
 Gratis Wifi
 De jachthaven heeft een groot eigen strand en yachtclub/ restaurant Pier 16. Daarnaast heb je als ligplaatshouder in Marina Schokkerstrand de mogelijkheid om gratis in 1 van de 4

zusterjachthavens te liggen (Amsterdam Marina, Rotterdam Marina, Regattacentrum Medemblik en Marina IJlandam)

Als ligplaatshouder heb je ook de mogelijkheid om de ligplaats te verhuren voor € 2.761 per jaar. Dit wordt voor een vergelijkbaar bedrag van € 2.761 per jaar vergoed door de gemeente. Het is ook mogelijk om de ligplaats te kopen voor € 2.761 per jaar. Het is ook mogelijk om de ligplaats te kopen voor € 2.761 per jaar. Het is ook mogelijk om de ligplaats te kopen voor € 2.761 per jaar.



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond



Koop 1 ligplaats in 4 havens
 12x5m en 4m diep - eigen
 grond