

UNIEK GELEGEN LIGPLAATS aan GROTE WATER en NATUURGEBIEDEN



Locatie **Noord-Holland, Amsterdam**
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>

Te koop vanwege verhuizing: onze ligplaats in Marina Schokkerhaven (aan het Ketel- en IJsselmeer, ten zuiden van Urk vlakbij de A6 en N50, vlakbij UNESCO werelderfgoed Schokland).

Deze jachthaven ligt aan prachtig vaarwater: zoals de monding van de IJssel en de randmeren, het IJsselmeer, en op 1 uur varen van de Noord-Westhoek van Overijssel (met de Weerribben en Giethoorn).

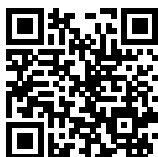
De box met nummer 198 is 12m lang x 5m breed met diepgang van 4m en eigen grond, gericht op het Noorden en gemakkelijk in te varen zonder meerpaal. Jaarlijks is WOZ verschuldigd (€ 19,60 in 2017) en verkoop gaat via notaris, met kosten voor rekening van de koper. Daarnaast is een bijdrage aan onderhoud en beheer door Marina Schokkerhaven verplicht (bedroeg € 550 in 2017, voor onderhoud van de steigers en andere faciliteiten). De ligplaatsen zijn ook te huur voor € 2.761 per jaar, dus kopen is al snel goedkoper voor watersporters! En wij geloven dat dit voor beleggers een rendement kan betekenen van meer dan 8% per jaar voor belastingen.

Marina Schokkerstrand biedt goede faciliteiten zoals:
 Bewaakte parkeerplaats (sleutel voor inrijden inbegrepen) Eigen 16A walstroom aansluiting (€ 0,35 per kWh) Drinkwater tappunten op de steiger (gratis) Botenkraan tot 20 ton Toiletten, douches en was- en droogmachines voor ligplaatshouders Mogelijkheid tot (verwarmde) winterstalling Bagagekarren Gratis Wifi
 De jachthaven heeft een groot eigen strand en yachtclub/ restaurant Pier 16. Daarnaast heb je als

ligplaatshouder in Marina Schokkerstrand de mogelijkheid om gratis in 1 van de 4 jachthavens te overnachten: Amsterdam, Rotterdam, Marina Regatta en de dembela Marina Schokland.

De jachthaven heeft 100 ligplaatsen waarvan wordt nu 60 aan vergelijkbare € 2.000 en richtprijs gehanteerd. Omdat wij zelf verkopen, zijn we bereid tot overleg en staan we open voor realistische biedingen.

Verkoop wegen unsere Umzugs: unser Geplatz in Marina Schokkerhaven in den Niederlanden am Ketel- und IJsselmeer, 1/4lich von Urk, nahe der A6 und N50, in der Nähe des UNESCO-



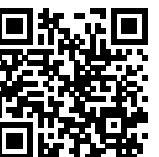
UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>



UNIEK
LIGPLAATS
aan GROTE
WATER
en
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-859601-z>

Weltkulturerbes Schokland).

Dieser Yachthafen liegt an wunderschönen Gewässern wie der Mündung der IJssel und den Seen, dem IJsselmeer und 1 Stunde segeln von der Noordwesthoek von Overijssel (mit den Weerribben und Giethoorn).

Die Box mit der Nummer 198 ist 12 m lang und 5 m breit mit einem Tiefgang von 4 m und privatem Land, ausgerichtet auf den Norden und leicht zu segeln, ohne festmachen zu müssen. Grundsteuer ist jährlich fällig (€ 19,60 in 2017) und der Verkauf erfolgt über einen Notar, wobei die Kosten vom Käufer getragen werden. Darüber hinaus ist ein Beitrag zur Instandhaltung von Marina obligatorisch (belief sich in 2017 auf 550 € für die Instandhaltung der Geräte und anderer Einrichtungen). Die Liegeplätze können auch für 2.761 € pro Jahr gemietet werden, so dass der Kauf für Wassersportler schnell günstiger ist! Und wir glauben, dass dies für Investoren eine Rendite von mehr als 8% pro Jahr vor Steuern bedeuten kann.

Marina Schokkerstrand bietet gute Einrichtungen wie:

Bewachter Parkplatz (Schlüssel inklusive) Eigener 16A Landstromanschluss (€ 0,35 pro kWh) Trinkwasser ohne am Steg (kostenlos) Boots Kran bis zu 20 Tonnen Toiletten, Duschen (kostenlos) sowie Wasch- und Trockenmaschinen für Liegeplätze Möglichkeit der (beheizten) Winterlagerung Gepäckwagen • Kostenloses Wifi

Der Yachthafen verfügt über einen großen Privatstrand und einen Yachtclub / Restaurant Pier 16. Darüber hinaus haben Sie als Liegeplatzhalter in Marina Schokkerstrand die Möglichkeit, in einem der 4 Schwester-Yachthäfen (Amsterdam Marina, Marina Rotterdam, Regattacentrum Medemblik und Marina Stellendam) kostenlos zu übernachten.

Wenn die Marina ihre eigenen Liegeplätze verkauft, wird 23.000 Euro als Richtpreis für eine vergleichbare Box verwendet. Weil wir selbst verkaufen, sind wir bereit zu beraten und sind offen für realistische.