

UNIEK GELEGEN LIGPLAATS aan GROTE WATER en NATUURGEBIEDEN (15.000 EU



Locatie **Flevoland, Nagele**
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>

Te koop of te huur: vanwege verhuizing onze ligplaats in Marina Schokkerhaven (aan het Ketel- en IJsselmeer, ten zuiden van Urk vlakbij de A6 en N50, vlakbij UNESCO werelderfgoed Schokland).

Deze jachthaven ligt aan prachtig vaarwater: zoals de monding van de IJssel en de randmeren, het IJsselmeer, en op 1 uur varen van de Noord-Westhoek van Overijssel (met de Weerribben en Giethoorn).

De box met nummer 198 is 12m lang x 5m breed met diepgang van 4m en eigen grond, gericht op het Noorden en gemakkelijk in te varen zonder meerpaal. Jaarlijks is WOZ verschuldigd (€ 20,75 in 2018) en verkoop gaat via notaris, met kosten voor rekening van de koper. Daarnaast is een bijdrage aan onderhoud en beheer door Marina Schokkerhaven verplicht (bedroeg € 593,77 in 2019, voor onderhoud van de steigers en andere faciliteiten).

Marina Schokkerstrand biedt goede faciliteiten zoals:

Bewaakte parkeerplaats (sleutel voor inrijden inbegrepen) Eigen 16A walstroom aansluiting (€ 0,35 per kWh) Drinkwater tappunten op de steiger (gratis) Botenkraan tot 20 ton Toiletten, douches en was- en droogmachines voor ligplaatshouders Mogelijkheid tot (verwarmde) winterstalling Bagagekarren Gratis Wifi

De jachthaven heeft een groot eigen strand en yachtclub/ restaurant Pier 16. Daarnaast heb je als ligplaatsplaatshouder in Marina Schokkerstrand de mogelijkheid om gratis in 1 van de 4 zusterjachthavens te liggen (Amsterdam Marina, Rotterdam Marina, Regattacentrum Medemblik en

Marina Stellendam)

Als jachthaven heeft deze ligplaats een eigen, wordt door de gemeente Friesland voor € 25.000 euro per jaar in aanpak en onderhoud van de ligplaats zelf voorzien. Het is een unieke ligplaats met een prachtig uitzicht op de IJsselmonde en de monding van de IJssel. Het is ook mogelijk om de ligplaats te huren.

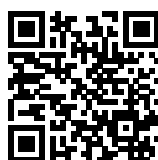
Verkoop of Vermieting ab April 2020 wegen unseres Umzugs: Unser Liegeplatz in Marina Schokkerhaven (in der Niederlanden, am Ketel- und IJsselmeer, südlich von Urk, nahe der A6 und N50 in der Nähe des UNESCO-Weltkulturerbes Schokland).



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



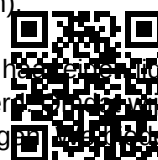
UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>



UNIEK
LIGPLAATS aan GROTE
WATER
NATUURGEBIEDEN
<https://www.advertentiax.nl/x-956879-z>

Dieser Yachthafen liegt an wunderschönen Gewässern wie der Mündung der IJssel und den Seen, dem IJsselmeer und 1 Stunde segeln von der Noordwesthoek von Overijssel (mit den Weerribben und Giethoorn).

Die Box mit der Nummer 198 ist 12 m lang und 5 m breit mit einem Tiefgang von 4 m und privatem Land, ausgerichtet auf den Norden und leicht an zu segeln, ohne festmachen zu müssen. Grundsteuer ist jährlich fällig (€ 20,75 in 2017) und der Verkauf erfolgt über einen Notar, wobei die Kosten vom Käufer getragen werden. Darüber hinaus ist ein Beitrag zur Instandhaltung von Marina obligatorisch (belief sich in 2017 auf € 593,77 für die Instandhaltung der Gerüste und anderer Einrichtungen).

Marina Schokkerstrand bietet gute Einrichtungen wie:

Bewachter Parkplatz (Schlüssel inklusive) Eigener 16A Landstromanschluss (€ 0,35 pro kWh) Trinkwasserhähne am Steg (kostenlos) Bootsran bis zu 20 Tonnen Toiletten, Duschen (kostenlos) sowie Wasch- und Trockenmaschinen für Liegeplätze Möglichkeit der (beheizten) Winterlagerung Gepäckwagen Kostenloses Wifi

Der Yachthafen verfügt über einen großen Privatstrand und einen Yachtclub / Restaurant Pier 16. Darüber hinaus haben Sie als Liegeplatzplatzhalter in Marina Schokkerstrand die Möglichkeit, in einem der 4 Schwester-Yachthäfen (Amsterdam Marina, Marina Rotterdam, Regattacentrum Medemblik und Marina Stellendam) kostenlos zu übernachten.

Wenn die Marina ihre eigenen Liegeplätze verkauft, wird 23.000 Euro als Richtpreis für eine vergleichbare Box verwendet. Weil wir selbst verkaufen, sind wir bereit zu beraten und sind offen für realistische Angebote. Die Box ist auch zu.