

Projectmanager Realisatie



Locatie **Flevoland, Almere**
<https://www.advertentiax.nl/x-968666-z>



Vacature Projectmanager Realisatie - Almere - Flevoland- 32 uur per week
 Voor onze opdrachtgever uit Almere zijn we per 02-01-2020 op zoek naar een Projectmanager Realisatie voor 32 uur per week. Het betreft een aanvraag tot in eerste instantie 31-12-2020 met optie op verlenging. Reageren op deze vacature kan tot en met uiterlijk 08-12-2019.
 De werkomgeving De afdeling Gebiedsontwikkeling werkt samen met partners aan een duurzame ruimtelijke economische ontwikkeling van Almere. Wij regisseren de ontwikkeling van de stad, van strategisch tot detailniveau. Er wordt in samenhang samengewerkt aan de ontwikkeling van de gebieden en de stad als geheel. De afdeling Gebiedsontwikkeling geeft invulling aan de ambitie uit het coalitieakkoord 2018-2022: "Almere is en blijft de bouwstad van Nederland. Almere biedt aan particulieren, corporaties en andere initiatiefnemers de ruimte om te bouwen voor zowel de koop- als de huursector. De balans in het totale woonaanbod verliezen we daarbij niet uit het oog. We zetten de omslag voort van grootschalig planmatig bouwen naar een meer organische ontwikkeling." Zo wordt er hard gewerkt aan de ontwikkeling van de gebieden Poort-Oost, Duin, Nobelhorst, Noorderplassen-West en binnen het bestaand stedelijk gebied. We zetten ook actief in op bedrijfsterreinontwikkeling in Almere. Naast bovenstaande ontwikkelingen gaan we ook meer binnenstedelijk ontwikkelingen. Zo vinden er in Almere-Centrum meerdere ontwikkelingen en transformaties plaats. Dit zijn complexe ontwikkelingen in een complexe omgeving. Tegelijkertijd zijn er projecten in het kader van programmamanagement (grote ingrepen in de openbare ruimte). Deze projecten vragen een specifieke aanpak en sturing. Voor de Afdeling Gebiedsontwikkeling zijn we op zoek naar een Projectmanager Realisatie Almere-

 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie	 https://www.advertentiax.nl/x-968666-z Projectmanager Realisatie
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

programmamanager Almere 2.0, de uitvoerend projectleiders van de afdeling Stadsruimte, ontwikkelaars, nutsbedrijven en bouwbedrijven.

De volgende belangrijkste taakgebieden zijn te onderscheiden in de functie:

Functioneel leiding geven aan professionals ten behoeve van realisatieplannen; stuurt, coacht en motiveert, met inbegrip van toedeling van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden in het kader van het project.

Aansturing van ontwerp-, voorbereidings- en realisatieprocessen aangaande de uitvoeringswerkzaamheden voor ontwikkelingsdiensten en externe partijen

Stuurt op contract en risicomanagement.

Bewaking van de voortgang op de aspecten tijd, geld (budgetverantwoordelijk, opstellen financiële rapportages), kwaliteit, besluitvorming, organisatie en informatie en stuurt de processen die hiermee verband houden aan.

Voert in de rol van opdrachtgever de regie over de in het project betrokken partijen, zoals de afdeling Stadsruimte (Advies en Ingenieursbureau van de gemeente).

Coördinatie tussen ontwikkelingsdiensten, andere overheidsinstellingen, nuts- en bouwbedrijven dan wel andere betrokken partijen

Adviseert het management over proces en investeringen

Volgt landelijk, provinciale en gemeentelijke ontwikkelingen en past deze kennis toe.

De functie-eisen De Projectmanager Realisatie beschikt over een minimaal academisch werk- en denkniveau op het gebied van civiele techniek. Hij/zij heeft ruime ervaring (minimaal 7-9 jaar werkervaring) als projectmanager realisatie Gebiedsontwikkeling of als projectmanager binnenstedelijke projecten. Heeft bij voorkeur ervaring in het leiden van een projecten in een gemeentelijke omgeving. Hij/zij is gewend om projecten te leiden met zeer strakke planningen. Hij/zij kan de taal verstaan van burgers, aannemerij, klanten en kan het niveau van communiceren aanpassen aan de klant. Het is een pre als er ervaringen zijn opgedaan aan de kant van de ontwikkelaars, waardoor er ervaring is in de werk- en denkwijze van ontwikkelaars. Daarnaast is het een pre als ervaringen zijn opgedaan in complexe binnenstedelijke omgevingen. Het is een pre als er ervaringen zijn opgedaan in projecten die gezamenlijk met NS / Prorail zijn opgepakt.

Bij deze functie behoren de volgende competenties:

Omgevingssensitiviteit/ bestuurlijke sensitiviteit

Onderhandelen

Plannen en Organiseren

Resultaatgericht handelen

Doorzettingsvermogen

Analytisch vermogen

Analyseren
Samenwerken

Functie-eisen

Minimaal een afgeronde WO-opleiding;
Een afgeronde WO opleiding op het gebied van Civiele Techniek is een pre;
Minimaal 7 jaar ervaring in de afgelopen 10 jaar als projectmanager realisatie Gebiedsontwikkeling of als projectmanager binnenstedelijke projecten;
Gemeentelijke werkervaring is een pre;
Werkervaring bij een ontwikkelaar is een pre.

Arbeidsvoorwaarden

Een detacheringsoopdracht voor 32 uur per week als Projectmanager Realisatie tot en met minimaal 31-12-2020.

Verlenging van de opdracht is na deze datum mogelijk.

Nette arbeidsvoorwaarden, waaronder een reiskostenvergoeding en een prima pensioenregeling;

Een uitstekende referentie van onze opdrachtgever op je cv.

Werk je als freelancer of zzp-er? Veel opdrachten kunnen zowel op detachingsbasis als freelance worden uitgevoerd. Vraag onze recruiter naar de mogelijkheden! Meer informatie voor zelfstandig professionals staat op onze.