

Luxe varende Woontjalk 17.50x4.30m (149.500 EUR)



Locatie **Gelderland, Harderwijk**
<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>

Volledig uitgerust met het comfort van 2020.
 Omgebouwd voor bewoning / varend wonen.

Karakteristiek schip met zeer veel leefruimte.

Omgebouwd in 2019 / 2020, door ShipCreations, tot uniek varend woonschip met het comfort van nu.

Van nieuwe Kabola CV verwarming tot Luxe keuken met kookeiland,
 En van twee royale leefgedeeltes tot gereviseerde motor.

Werkelijk alles zit op deze varende Woontjalk om optimaal te kunnen leven en genieten.

Impressie:

Bij de entree komt men in de authentieke stuurhut. De stuurhut heeft veel natuurlijk daglicht en is voorzien van gezellige hoge zitplaats, om prachtig uit te kijken over het water. Het originele grote stuurrad is bewaard gebleven en benadrukt het scheepse gevoel.

Via de brede trap komt men op de beneden etage van dit enorme woonschip. De beneden etage heeft de

beschikking over 4 royale vaste slaapplekken, riant woonverblijf anex luxe keuken, speelkamer en
 een royale badkamer.

Deze woontjalk beschikt over 4 zeer riant slaapkamers. De master bedroom beschikt over een
 2 persoons frans bed 200x200 en een royale woonverblijf annex 2 persoons 120x200 met een
 comfort als thuis.

Beide slaapkamers hebben speels lichtinval van boven, middels een koekoek dakluk.
 De master bedroom beschikt daarbij over 2 grote kleding/hangkasten.

Het hoofd woonverblijf is wellicht de gezelligste plek aan boord.

De woonruimte is uiterust door middel van een zithoek met riant loungebank en zitkuip.



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>



Luxe varende Woontjalk
 17.50x4.30m

<https://www.advertentiax.nl/x-987198-z>

In het verlengde van de zithoek is de luxe keuken met kookeiland, dit geeft een gemoedelijke uitstraling waarbij het koken en zitgedeelte met elkaar verbonden zijn.

Aan stuurboordzijde is de eettafel, welke tevens voor 6 personen (indien uitgeschoven) gebruikt kan worden om savonds met zn allen te tafelen.

De eettafel is tevens een mooie, lichte plek om overdag aan de laptop te zitten.

Vanuit de keuken, loopt men door in de 'speelkamer', welke eveneens gebruikt kan worden als extra opbergruimte of walk-in closet.

De badkamer is modern vormgegeven en beschikt over een Gröhe douche en elektrisch toilet.

Het schip is optimaal verwarmd middels een gloednieuwe Kabola CV verwarming, met verwarmingselementen door het gehele schip. De meest ideale verwarming op een woonschip.

Het woonschip beschikt over een in 2019 gereviseerde motor, waarbij verre reizen, zoals richting Frankrijk, zorgeloos gemaakt kunnen worden.

Specificaties:

Afmeting: ca. 17,50 x 4,30 m

Diepgang: ca. 1,10 m

120 pk Gereviseerde motor

Krachtige Kabola CV verwarming (gehele schip) (2019)

32A Victron walstroomaansluiting (klaar voor de toekomst) (2019)

Compleet nieuwe elektra door gehele schip (2019)

Omvormer van 24V naar 230V (2019)

Zeer royale stahoogte door gehele schip

Nieuwe Watertank (drinkbaar tapwater) (2019)

Nieuwe Dieseltank (2019)

Laatste hellingbeurt: Januari 2020

Vlakrapport: Ja

Waterpomp met ingebouwde hydrofoor (2019)

Compleet nieuw leidingwerk t.b.v. watersysteem (2019)

4 ruime vaste slaapplekken (160x200 bed en 140x200 bed)

2 extra slaapplekken voor logés

2 zeer riante leefgedeeltes

Gröhe douche (2019)

Elektrisch toilet (2019)

Boiler t.b.v. heet douchen (2019)

Uitgebreide keuken met apparatuur

Bar / kookeiland
Keramische kookplaat (2019)
Koelkast (2019)
Spoelbak
Gescheiden accu-pakket voor starten en verbruik (2019)
Boegschroef (optie)
Vele opbergruimtes
Oerdegelijk gebouwd schip
Zeer royaal dakterras cq zonnedeck
Etc, etc.

Prijs: 149.500,-

Inruil is eventueel bespreekbaar.

De beste indruk krijgt u tijdens een bezichtiging van dit unieke woonschip.
Om te komen kijken, bel gerust naar:

Mobiele telefoon: +31 6 4760 4458
Ronnie Pomp

Over ons:
ShipCreations
Old Ships, New Life

ShipCreations geeft industriële schepen een nieuw leven; een 2e leven.
Woonschepen met een geheel eigen style tussen oud en modern.
ShipCreations biedt een unieke ervaring op het water.

Aanvullende wensen? Alles wordt bij ShipCreations 'in-house' gemaakt.

Trefwoorden:
Luxe motor, dutch barge, tjalk, woontjalk, boeieraak, skutsje, klipper, grachtenboot, woonboot, houseboat, wonen op het water, liveaboard boat, Dutch boat, varend wonen, varend.